

SZERZŐDÉS
INGATLANOK TELEKALKÍTÁSÁRÓL, TELEKRENDEZÉSÉRŐL ÉS
CSERÉJÉRŐL

amely létrejött:

Szigetmonostor Község Önkormányzat (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., statisztikai számjel: 15731065-2-841132-113, törzsszám: 731069, adószám: 15731065-2-13) képviselőjében **Molnár Zsolt** polgármester (a továbbiakban: **Cserélő Fél I.**)

valamint a

a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01; adószám: 10898824-2-44; képviselik: Csörnyei Géza vezérigazgató és Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető (a továbbiakban: **Cserélő Fél II.**)

között (a továbbiakban együttesen: **„Szerződő Felek”, „Felek”**) a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Szerződő Felek a Telektér Kft. által készített, és jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező 9-3/2023. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban „a Vázrajz”) alapján a Szigetmonostor, 1612/7, 2190/2, 2567 és 2568/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási ügyben az alábbiakban részletezett telekalakítási, telekrendezési és csereszerződést (a „Szerződés”) kötik.

I.

Tulajdoni állapot a változás előtt:

1. **Cserélő Fél I.** 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala által Szigetmonostor, belterület, **2567** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű, 6600 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján vezetékgig bejegyzés szerepel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 533 és 13 m² területre, továbbá vezetékgig bejegyzés szerepel a Fővárosi Vízművek Zrt. javára, 95 m² területre.

2. **Cserélő Fél II.** 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala által Szigetmonostor, belterület, **2568/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett hétfélgig ház, udvar” megnevezésű, 1 ha 0513 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján vezetékgig bejegyzés szerepel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 274 m² területre.



Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester



Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató



Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784



Dr. Horváth P. András Ü.i.
Törvényszék: Veszprém, 2025. máj. 21.
KASZ: 36061784

Az 1. pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó adatokat, az ingatlanokhoz kapcsolódó jogokat és tényeket a szerződést készítő és Cserélő Fél I. tekintetében ellenjegyző ügyvéd által, a földhivatali Takarnet rendszer útján beszerzett, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala nyilvántartása alapján a mai napon kiállított e-hiteles tulajdoni lap másolatok tanúsítják.

II.

Az ingatlanok telekalakítása, rendezése, ingatlanok cseréje

Felek közös akarattal telekalakítási eljárást kezdeményeznek a fenti földrészletek határrendezéséről a Vázrajz alapján, az alábbiak szerint:

1. Vázrajz alapján Felek a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 6600 m² területnagyságú ingatlan 1446 m² nagyságú részét telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén elcserélik a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 1 ha 0513 m² területnagyságú ingatlan 1447 m² nagyságú részére az alábbiak szerint:

a.) Cserélő Fél I. a tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú ingatlan területéből 1446 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél II. részére, mely a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő, jelen telekalakítással és -rendezéssel kialakuló 2567/4 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.


b.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 533 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, jelen telekalakítással és -rendezéssel kialakuló 2567/1 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

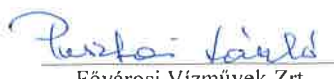
c.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 38 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, jelen telekalakítással és -rendezéssel kialakuló 2567/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

d.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 876 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, jelen telekalakítással és -rendezéssel kialakuló 2567/6 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.

2. Jelen pontban foglaltak szerint a Cserélő Fél I. a 2567 helyrajzi számú ingatlanból 1446 m² nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruházza a Cserélő Fél II-re, továbbá a Cserélő Fél II. a 2568/1 helyrajzi számú ingatlanból 1447 m²


Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784


Dr. Horváth P. András Ügyvéd
KASZ: 36061784

nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruházza a Cserélő Fél I-re.

3. Szerződő Felek a Szerződés alapján elcserélésre kerülő ingatlanrészek értékét ingatlanforgalmi szakvélemény alapján egyenlően, mindkét ingatlan esetében 27.399.603,-Ft + ÁFA (Huszonhétmillió-háromszázkilencvenkilencezer-hatszázhárom forint + általános forgalmi adó) összegben határozzák meg. A jelen megállapodással tulajdonukba kerülő ingatlanrészek cseréjével vagyonelemmozdulás, gazdagodás egyik fél javára sem történik, ezért értékkülönbség miatti igénnyel egymással szemben nem lépnek fel.

III. Számlázás, elszámolás:

A Ptk. 6:234. § szerint ha a felek dolgok tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa törvény) 66. § (1) bekezdése alapján termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében, ha az ellenérték nem pénzben kifejezett, és megtérítése sem pénzzel, készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel vagy pénzhelyettesítő eszközzel történik, hanem termék értékesítésével, szolgáltatás nyújtásával, mindkét ügyletet önállóan kell figyelembe venni azzal, hogy az egyik a másiknak az ellenértéke.

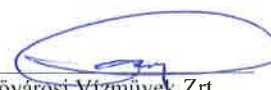
Felek nyilatkoznak, hogy belföldi Áfa alanyak minősülnek.

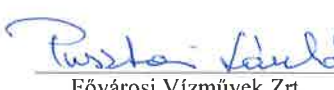
Cserélő Fél II. nyilatkozik, hogy az Áfa törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontja, illetve az Áfa törvény 88.§. (4) bekezdése alapján a nem lakóingatlannak minősülő ingatlanjai értékesítését adókötelessé tette, így esetében az értékesítést 27%-os áfa terheli. Az Áfa törvény 142.§ (1) e) pontja alapján az értékesítésre eső adót az ingatlan vevője (Cserélő Fél I.) fizeti a fordított adózás szabályai alapján, amennyiben belföldön nyilvántartásba vett olyan jogállású adóalany, amelytől az adó fizetése követelhető.

A fordított adózás alkalmazásának feltételeként a Cserélő Fél I. által tett nyilatkozatot a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Ennek megfelelően Cserélő Fél II. ingatlanhányada értékesítéséről a fordított adózás szabályai szerint állítja ki számláját/számláit jelen megállapodás alapján kelt birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti teljesítési dátummal nettó 27.399.603,-Ft összegben, melyen/melyeken egyértelmű utalást tesz arra vonatkozóan, hogy az ingatlanhányad értékesítése után az ingatlanhányad szerzője az adófizetésre kötelezett (Áfa törvény 169.§ n) pont).


Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784


Dr. Horváth P. András Ü.I.
TUD. Engedélyszám: 143.34.73 lph.
KASZ: 36061784

Tekintettel arra, hogy Cserélő Fél I. az Áfa törvény 88 §-ában rögzített választási lehetőséggel nem élt, így esetében az értékesítés adómentes, és számláját/számláit nettó 27.399.603,-Ft összegben állítja ki (adómentes) jelen megállapodás alapján kelt birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti teljesítési dátummal.

IV.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

1. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalát, - és minden további megkérdezésük nélkül feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, - hogy a Vázrajz, valamint a Szerződés alapján a változásokat vezessék át az ingatlan-nyilvántartáson a következők szerint:

- Cserélő Fél II. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló Szigetmonostor, belterület, 2567/1 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan 5 ha 5859 négyzetméter területtel a Cserélő Fél I. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;


- Cserélő Fél II. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló Szigetmonostor, belterület, 2567/2 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1247 négyzetméter területtel a Cserélő Fél I. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;


- Cserélő Fél II. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló Szigetmonostor, belterület, 2567/6 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan 876 négyzetméter területtel a Cserélő Fél I. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;

- Cserélő Fél I. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló Szigetmonostor, belterület, 2567/4 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 9432 négyzetméter területtel a Cserélő Fél II. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;

- Cserélő Fél I. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló Szigetmonostor, belterület, 2567/5 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan 1081 négyzetméter területtel a Cserélő Fél II. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén.


Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784


Dr. Horváth P. András Ü.I.
1148 Budapest, Wass A. tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

V.

Birtokbaadás és az ezzel összefüggő eljárások:

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadást a jelen okirat aláírásától számított 15 naptári napon belül képviselőik által helyszíni bejárás során lebonyolítják, a telekalakítással, cserével érintett területeket egymásnak átadják és átveszik. Felek a birtokbaadásról kötelesek írásban jegyzőkönyvet felvenni, melynek keltét a Felek az Áfa törvény 55. § szerinti teljesítési dátumnak tekintik.

2. A birtokba adási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, amelyek a jelen telek alakítási és csereszerződéshez kapcsolódóan a helyszínen rögzítést igényelnek. Az így lebonyolított birtokbaadás napját követően Felek szedik hasznait a tulajdonukba került ingatlanoknak és viselik terheit, és kárveszélyt.

VI.

Egyéb megállapodások:

1. Cserélő Fél I. kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötését Szigetmonostor Község Önkormányzata 37/2025. (02.27.) sz. határozatával jóváhagyta.

2. Cserélő Fél II. kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötését a Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgatósága a 2025. április 25-én hozott 154/2025. sz. határozatával jóváhagyta.

3. Felek kijelentik és megerősítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat áttekintették, ellenőrizték és a Szerződésben foglaltak a korábbi egyeztetéseiknek, valamint a fentebb hivatkozott határozatokban foglaltaknak mindenben megfelelnek.

4. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített telekalakítást és csereszerződést értékarányosnak tekintik, egymással szemben követelésük, anyagi igényük nincs.

5. Felek jelen ingatlancsere kapcsán a II/3. pontban foglalt vételárról a birtokbaadást követő 8 napon belül számlát állítanak ki.

6. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződéssel egyik fél számára sem történt értéknövekedés, gazdagodás, így illetékfizetési kötelezettségük nem keletkezett. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben foglalt értékarányos telekalakításra és cserére vonatkozó döntéseit, megállapításait a RIESZ INGATLAN Közvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság 2025. február 11. napján készített értébecslése, valamint a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 2025. március 25. napján készített szakértői véleménye alátámasztja, megerősíti.



Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester



Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató



Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:

Budapest, 2025. május 20.

Dr. Horváth P. András Ügyvéd

Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda

1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.

KASZ: 36061784



Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Budapest, május 20. 2025
KASZ: 36061784

7. Felek tényként rögzítik, hogy a 2568/1 helyrajzi számú ingatlan Cserélő Fél I. tulajdonába átkerülő 1447 m² területe DN1800 ROCLA, DN1200 monolit beton vezetékekkel, továbbá 10kV-os és optikai kábellel érintett. Felek rögzítik, hogy jelen ingatlancsere következtében az érintett területre közterülethez kerül, így ezen közművekre szolgalmi jog bejegyzés nem szükséges.

8. Felek tényként rögzítik, hogy a jelen telekalakítással és cserével érintett ingatlanok védőterületi besorolásukat tekintve „hidrogeológiai B” illetve „hidrogeológiai A” besorolásúak, melyekre vonatkozóan a vízbázis kijelölő határozatban, valamint „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartása kötelező.

9. Cserélő Fél I. kijelenti, hogy a fenti 7. és 8. pontban foglalt tényekből eredő használati és egyéb korlátozásokról tudomással bír, és jelen Szerződést ezen tények és korlátozások ismeretében köti.


10. Felek kölcsönösen szavatolnak az érintett ingatlanok jelen szerződésben meghatározott tulajdonságaiért, valamint – a feltüntetettek kivételével – az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.


11. Cserélő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult szervezetnek minősülő jogképes magyar jogi személyek, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük nem esik korlátozás alá.


12. A jelen szerződésre az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kapcsolódó törvények és a jogszabályok az irányadók.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak a valóságnak, Felek valóságos akaratának mindenben megfelelnek.

14. Jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák Dr. Horváth P. András ügyvédet (Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda, 1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3.lph., KASZ: 36061784) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a B400 adatlapok kitöltésével. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala előtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokat lefolytassa, valamint egyéb hivatali eljárásban képviselőjükben eljárjon, őket teljes jogkörben képviselje és nevükben minden szükséges nyilatkozatot tegyen. Felek az eljáró hivatalnak a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát tekintik. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a földhivatali eljárásban a bejegyzési kérelem esetlegesen szükséges módosítására is.


Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Csörnyei Géza
vezérigazgató


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784


Dr. Horváth P. András Ü.I.
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3.lph.
KASZ: 36061784

15. Felek rögzítik, hogy a telekalakítással és cserével kapcsolatos szakmai feladatok (földmérés, kitűzés, telekkönyvi vázrajz készítés, földhivatali engedélyeztetés és bejegyzés stb.) Cserélő Fél I. feladatkörébe és költségvállalásába tartoznak. A Cserélő Fél I. kötelessége az I. részben megjelölt ingatlanokon fennálló terhek jogosultjai hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, valamint jelen magállapodás aláírástól számított 30 napon belüli benyújtása az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

16. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.


17. A Felek rögzítik, hogy Cserélő Fél I. és Cserélő Fél II. képviselőinek ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, ezért a Felek kéri, hogy a Földhivatal ezen iratokat az Inyvtv. 37. § (3b) pontja alapján a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze meg. Cserélő Fél II. a céginformációk tekintetében utal az Inyvtv. 37. § (3a) bekezdésében foglaltakra, kérve annak elektronikus úton való beszerzését.

18. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, illetőleg a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

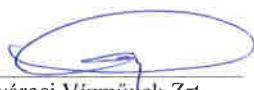
Jelen, a Felek által minden oldalon szignált, 9 (kilenc) egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag az arra felhatalmazással rendelkező képviselőik által aláírták.

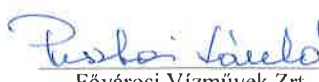
Mellékletek: 1. sz. melléklet: 9-3/2023. munkaszámú változási vázrajz
2. sz. melléklet: Nyilatkozat az Áfa törvény 142.§ (3) bekezdés szerinti adóalanyiságról

Budapest, 2025. május hó 20. nap.


Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képvt.: Molnár Zsolt
polgármester

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2025. május 20.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képvt.: Csörnyei Géza
vezérigazgató


Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képvt.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

1139 Budapest, Váci út 182.
Bankszámla: 11794308-2010491
Adószám: 1098824-2-04
Telefon: (+36-1) 465-2400


Dr. Horváth P. András Ü.L.
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

NYILATKOZAT

a 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény
142.§ (3) bekezdése szerinti adóalanyiságról

Alulírott Molnár Zsolt – Szigetmonostor Község Önkormányzat

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Adószám: 15731065-2-13; Cégjegyzékszám: 1326213;

Egyéni vállalkozói igazolvány száma: -

Vállalkozás képviselőjének neve: -

nyilatkozom, hogy:

(a megfelelő rész X-el jelölendő)

- ☒ társaságunk/egyéni vállalkozásom belföldön nyilvántartásba vett áfa alany, és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető. Fordított adózás alá vont szolgáltatás esetén az ellenértékről készített számlát részemre ÁFA nélkül kell kiállítani.
- ☐ társaságunk/egyéni vállalkozásom nem áfa alany, ezért a szolgáltatás ellenértékéről kiállított számlát részemre az általános forgalmi adóval növelten kérem kiállítani.

Kelt: Szigetmonostor, 2025. május 20.

p.h.


cégszerű aláírás

INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült egyrészről:

Szigetmonostor Község Önkormányzat (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., statisztikai számjel: 15731065-2-841132-113, törzsszám: 731069, adószám: 15731065-2-13; jelen birtokátruházás során képviseli: Molnár Zsolt polgármester), a továbbiakban: Cserélő Fél I.,

másrészről:

a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01; adószám: 10898824-2-44; jelen birtokátruházás során képviseli: Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető), a továbbiakban: Cserélő Fél II. között,

a Felek között Budapesten, 2025. május hó 20. napján kelt telekalakítási, telekredezési és csereszerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) tárgyát képező ingatlanok birtokba adásáról.

Fenti szerződésnek megfelelően a mai napon

a.) Cserélő Fél I. a tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú ingatlan területéből 1446 m² nagyságú részt átadott Cserélő Fél II. részére, mely a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő, a Szerződés szerint kialakuló 2567/4 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.

b.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 533 m² nagyságú részt átadott Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, a Szerződés szerint kialakuló 2567/1 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

c.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 38 m² nagyságú részt átadott Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, a Szerződés szerint kialakuló 2567/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

d.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 876 m² nagyságú részt átadott Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő, a Szerződés szerint kialakuló 2567/6 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.

Felek a jelen birtokátruházás napjától viselik a fentiek szerint birtokukba került ingatlanok terheit és a kárveszélyt, valamint szedik azok hasznait.

Egyéb megegyezés: -

Kelt: Szigetmonostor, 2025. május 20.

Cserélő fél I.



Cserélő fél II.

